



COMUNE DI SANTADI

Provincia di Sud Sardegna

P.zza Marconi, 1 – C.A.P. 09010

Tel. 0781.94201 – Fax 0781.941000

<u>AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA</u>
--

DISCIPLINARE DI GARA

**SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI NEL RISPETTO DELLA
NORMATIVA SULLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (D.M. 24.05.2012
MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E
DEL MARE).**

PERIODO DAL 01.01.2019 AL 31.12.2023

CPV (vocabolario comune per gli appalti): **90919200-4** *Servizi di pulizia uffici*

CIG

Categoria merceologica Sardegna CAT: AL23AC

Articolo	Titolo	Pag.
	SOMMARIO	2
	PREMESSE	3
	RIFERIMENTI ENTE APPALTANTE	3
1	Prestazione oggetto del servizio e durata di svolgimento dello stesso	4
2	Importo a base di gara e modalità di pagamento	4
3	Soggetti ammessi alla gara	5
4	Condizioni di partecipazione	6
5	Criteri di selezione (art. 83, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016)	6
6	Avvalimento dei requisiti	7
7	Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione	8
8	Chiarimenti	8
9	Sopralluogo	9
10	Modalità di presentazione della documentazione e Soccorso Istruttorio	9
11	Comunicazioni	11
12	Ulteriori specificazioni	11
13	Termini e modalità di presentazione delle offerte	12
14	Criteri di Aggiudicazione	22
15	Svolgimento delle operazioni di gara	26
16	Adempimenti richiesti all'impresa aggiudicataria (Garanzia definitiva)	27
17	Tutela dei dati personali	28
18	Controversie	28
19	Pubblicità	28
20	Allegati al disciplinare	29

PREMESSE

Il presente Disciplinare di gara, contiene le norme integrative al Bando di gara relativamente alle procedure d'appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura di gara indetta dal Comune di Santadi per l'affidamento del *“servizio di pulizia dei locali comunali nel rispetto della normativa sulla sostenibilità ambientale (D.M. 24.05.2012 Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare). Periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2023”*.

L'appalto sarà affidato tramite la procedura di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., (procedura aperta).

La procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una RdO (Richiesta di Offerta) aperta.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale “SardegnaCAT”.

RIFERIMENTI ENTE APPALTANTE:

Denominazione: **Comune di Santadi Provincia del Sud Sardegna;**

Area di riferimento: **Amministrativa e alla Persona;**

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Roberta Collu;

Indirizzo: **Piazza Marconi, n. 1 – 09010 SANTADI;**

Stato: **Italia;**

Provincia: **Sud Sardegna**

Codice Fiscale: **81003190923;**

Partita I.V.A.: **00594180929;**

Telefono: **0781/94201;**

Fax: **0781/941000;**

Sito web Ufficiale: www.comune.santadi.ci.it;

Pec: protocollo@pec.comunesantadi.it;

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara e relativi allegati;
3. Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
4. DUVRI;
5. Codice di comportamento del Comune di Santadi;
6. Patto di integrità.

Articolo 1. Prestazione oggetto del servizio e durata di svolgimento dello stesso

E' oggetto del presente appalto l'esecuzione dei servizi pulizia ordinaria e straordinaria dei locali comunali comprensivo della fornitura dei prodotti e delle attrezzature necessarie alla pulizia e sanificazione ordinaria e periodica dei seguenti edifici comunali:

- Sede Municipale sita in Piazza Marconi n. 1;
- Biblioteca comunale sita in Via Vittorio Veneto n. 8.

Qualora ricorressero ragioni di opportunità e/o urgenza, la amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario interventi di pulizia straordinaria dei locali comunali anche diversi da quelli sopra indicati agli stessi patti e condizioni del presente capitolato e del contratto di servizio. Il compenso sarà corrisposto solo in caso di chiamata e relativamente alle ore di servizio effettivamente svolte.

Sono richieste **pulizie ordinarie** quali interventi a carattere continuativo e ripetitivo con periodicità diversa per le diverse prestazioni come specificato all'art. 4 del Capitolato e **pulizie straordinarie** quali interventi da effettuarsi su richiesta dell'amministrazione comunale come meglio specificato all'art. 4 del Capitolato.

L'appalto comprende anche la fornitura di tutto il materiale di consumo necessario per l'esecuzione del servizio nessuno escluso, i prodotti per l'igiene (detergente mani, carta igienica e salviette mani monouso), le attrezzature e la fornitura di sacchi per la raccolta differenziata dei rifiuti.

La superficie della Sede Municipale e della Biblioteca comunale è stimata indicativamente in circa n. 982 mq. È fatto carico ai concorrenti e a loro completo rischio ed esclusiva responsabilità, con apposito sopralluogo, l'onere di verificare le superfici esatte in base alle quali formuleranno l'offerta.

Per l'esecuzione del servizio è richiesto un monte ore pari a n. 1800 annuali (150 ore mensili), per un totale di n. 9000 ore per l'intera durata del contratto, oltre eventuali n. 70 annuali per pulizie straordinarie, per un totale di n. 350 ore.

Tutte le specifiche del Servizio in questione sono dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto.

Durata di svolgimento del servizio: dal 01.01.2019 al 31.12.2023. L'eventuale protrarsi delle operazioni di gara che comportino un eventuale slittamento della data di inizio dell'appalto, comporteranno un eguale slittamento della data finale, fermo restando la durata di anni 5.

Alla scadenza il rapporto si intende risolto di diritto senza obbligo, né onere di disdetta.

Articolo 2. Importo a base di gara e modalità di pagamento

Per lo svolgimento dei servizi di cui al precedente articolo, il soggetto aggiudicatario riceverà un corrispettivo pari alla somma offerta in sede di gara come ribasso sulla base d'asta.

L'importo orario a base d'asta è di euro 19,67 IVA esclusa al netto degli oneri di sicurezza per rischi da interferenza.

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara è di euro 183.914,50, al netto di IVA, oltre euro

1.365,00 per gli oneri della sicurezza per rischio da interferenza non soggetti a ribasso, per un totale di euro **185.279,50**.

Il corrispettivo complessivo e quello di ciascun anno sono da ritenersi come corrispettivo massimo erogabile in quanto il corrispettivo relativo alle pulizie straordinarie sarà dovuto esclusivamente per le ore effettivamente prestate se e in quanto richieste.

L'appalto è finanziato con fondi di Bilancio comunale.

Ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che il Comune di Santadi ha stimato pari a euro 148.104,00 calcolati sui seguenti elementi: costo medio orario Sud e Isole del personale da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multi servizi, Livello II-PAR 109, determinato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con Decreto del 13.02.2014.

Il prezzo offerto dall'Impresa, che si intende formulato secondo calcoli di convenienza, a suo totale rischio e pericolo ed è quindi invariabile e indipendente da qualsiasi eventualità e circostanza che il gestore stesso non abbia tenuto presente, dovrà essere comprensivo di tutte le attività, interventi e prestazioni previste nel Capitolato speciale d'appalto e nel progetto tecnico presentato dall'offerente.

È esclusa a priori qualsiasi possibilità di revisione del prezzo, avendo di ciò tenuto conto il Comune nell'assegnare il servizio all'aggiudicatario e l'aggiudicatario nel formulare l'offerta, fino al 31.12.2021. Dal 01.01.2022 all'importo orario offerto sarà applicato l'aumento del costo della vita per Operai e Impiegati (FOI) intervenuto nel periodo 1 gennaio 2019 – 31.12.2021. Il 1° gennaio dell'anno successivo si procederà all'adeguamento annuo, applicato all'importo orario scaturito dal precedente adeguamento.

In ottemperanza ai disposti di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della Legge n. 190/2014 (Legge di Stabilità 2015), il Comune di Santadi provvederà al versamento diretto allo Stato dell'I.V.A. dovuta per le prestazioni erogate a suo favore in forza degli affidamenti afferenti il presente servizio.

Il pagamento del corrispettivo d'appalto avverrà secondo quanto previsto all'art. 11 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 3. Soggetti ammessi alla gara

Condizione necessaria per partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale Sardegna CAT. Saranno ammessi alla gara gli operatori economici indicati all'articolo 45, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 come di seguito specificato:

- a) - imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) - consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane;
- c) - consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- d) - raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) - consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile;
- f) - aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del D.L. 10/02/2009, n. 5, convertito, con modificazioni dalla L. 9/04/2009, n. 33;
- g) – i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.Lgs. 23/07/1991, n. 240.

È consentita altresì, la partecipazione ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere **d)**, **e)** e **f)** anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti o le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai raggruppamenti temporanei, ai consorzi ordinari di operatori economici e alle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice dei Contratti Pubblici.

Saranno ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, alle condizioni del Disciplinare di gara.

Per le ONLUS è necessaria l'iscrizione all'anagrafe unica delle ONLUS presso il Ministero delle Finanze.

Articolo 4. Condizioni di partecipazione

Non sarà ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione indicate all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- 2) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012, oppure ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, è vietato di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

Ai consorziati, indicati per l'esecuzione da un consorzio, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. f), del predetto Decreto, è vietato di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 1, comma 17, della L. n. 190/2012.

Articolo 5. Criteri di selezione (art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti di idoneità professionale - art. 83, comma 1, lett. a) – D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero ad altro Registro equipollente secondo la vigente legislazione dello Stato di appartenenza, per attività coincidente con quella oggetto della presente procedura di gara.

- per le cooperative o consorzi di cooperative, iscrizione nell'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23.06.2004, ovvero presso l'Albo regionale, con finalità statutarie rientranti nella gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;

In caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, costituite o costituende, RTI, GEIE, consorzi, imprese raggruppate o raggruppande in contratto di rete, il requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa che costituisce il raggruppamento e dal consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, b) e c) e dalla rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

b) requisiti di capacità economica finanziaria - art. 83, comma 1, lett. b) – D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.: aver maturato nel triennio 2015/2016/2017 un fatturato complessivo medio annuo dell'impresa non inferiore a euro 120.000,00 IVA esclusa.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'articolo 86, comma 4 e All. XVII, Parte I del D.Lgs. n. 50/2016:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma di impresa individuale ovvero di società di persone, mediante il modello unico e la dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 l'operatore economico che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare le proprie capacità economiche e finanziarie mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione Appaltante.

c) requisiti di capacità tecnica professionale - art. 83, comma 1, lett. c) – D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.: avere gestito nell'ultimo triennio (2015/2016/2017), servizi identici a quelli oggetto del presente appalto, per un importo non inferiore a euro 70.000,00 (dovranno essere indicati: gli importi, le date e i destinatari pubblici o privati).

Si precisa che tali servizi dovranno essere stati svolti regolarmente e con buon esito (senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate, con provvedimenti definitivi, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori). In assenza di queste caratteristiche il servizio non potrà essere considerato.

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'articolo 86 e all'All. XVII, Parte II, del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di servizi prestati a favore di PP.AA. o enti pubblici, mediante originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'Amministrazione/Ente contraente con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; in caso di servizi prestati in favore di committenti privati, mediante originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti previsti alle lettere a), b) e c), mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. (**Allegato A e allegato A1**), e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le modalità sopra indicate.

Articolo 6 - Avvalimento dei requisiti

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

La stazione appaltante verificherà, conformemente agli articoli 85, 86 e 88 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80 del medesimo decreto. Essa imporrà all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfino un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistano motivi obbligatori di esclusione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Comunale in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie ma un'impresa ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Della stessa impresa ausiliaria potrà avvalersi un solo concorrente. Non è ammessa la partecipazione sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

L'Amministrazione Comunale eseguirà, in corso d'esecuzione, le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il Responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento. La stazione appaltante dovrà inviare ad entrambe le parti del contratto di avvalimento le comunicazioni di cui all'articolo 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; inoltre trasmetterà all'ANAC tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza e per la prescritta pubblicità.

Il contratto di avvalimento dovrà contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Articolo 7 - Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo avviene, ai sensi dell'art. 81 e art. 216, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e pertanto con utilizzo della banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC.

Ai sensi della Deliberazione AVCP n. 111/2012 aggiornata con la Deliberazione ANAC n. 157 del 17.02.2016, tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura devono registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPass Operatore economico) secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPass, indica al sistema il CIG del lotto per il quale partecipa. Il sistema rilascia un codice "PassOE" da inserire nella **"Busta di qualifica"**.

Si ricorda che tali adempimenti relativi al PassOE sussistono, in caso di avvalimento, anche in riferimento all'impresa ausiliaria.

I requisiti non verificabili con l'utilizzo della banca dati dell'AVCPass, sono verificati secondo le modalità indicate all'articolo 5.

Articolo 8 – Chiarimenti

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica areasocioculturale@pec.comunesantadi.it almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo

utile, sempre che le stesse risultino pertinenti alla fase relativa alla gara d'appalto, verranno fornite almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul portale Sardegna CAT.

Articolo 9 – Sopralluogo.

Il sopralluogo nei locali oggetto del presente servizio è **obbligatorio** tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato dal lunedì al venerdì dalle ore 12.30 alle ore 13.30.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a stefania.milia@comune.santadi.ci.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore 12.00 del giorno 14.12.2018.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, oppure rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica, o ancora in caso di rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione e già costituita in RTI**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)** del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

Articolo 10 - Modalità di presentazione della documentazione e Soccorso Istruttorio

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii.

Le dichiarazioni sostitutive e, in particolare quelle relative all'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 e quelle relative ai criteri di selezione di cui all'art 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,

possono essere in alternativa rilasciate utilizzando il modello di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., redatto in conformità al modello di formulario approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05/01/2016.

La domanda di partecipazione, il DGUE o le restanti dichiarazioni sostitutive:

- a) devono essere sottoscritte digitalmente dal dichiarante (rappresentante legale dell'operatore economico o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente lo stesso);
 - b) potranno essere sottoscritte digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, va allegata autentica della relativa procura;
 - c) devono essere rese e sottoscritte digitalmente dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ognuno per quanto di propria competenza.
- La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n.445/2000.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

SOCCORSO ISTRUTTORIO (art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii)

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 52 del D. lgs. 56/2017. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegnerà al concorrente, con comunicazione formale trasmessa via pec, un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Articolo 11 - Comunicazioni

Salvo quanto disposto all'art 8 del presente disciplinare (*Chiarimenti*), tutte le comunicazioni e tutti gli scambi d'informazioni tra stazione appaltante e operatori economici s'intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati membri ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento le comunicazioni sono inviate all'offerente e all'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 89, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La commissione di gara potrà trasmettere altresì comunicazioni utilizzando la piattaforma Sardegna CAT.

Articolo 12 - Ulteriori specificazioni

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

È facoltà del Comune di Santadi di non procedere all'aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 95, c. 12 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando di gara per la scadenza della presentazione dell'offerta.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto con l'aggiudicatario, in via d'urgenza, anche in pendenza della stipula del contratto ai sensi dell'articolo 32, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Nei casi indicati all'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il Comune provvederà a interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti

dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Articolo 13 - Termini e modalità di presentazione delle offerte

Coloro che intendono partecipare alla presente Gara dovranno far pervenire, esclusivamente per via telematica attraverso il sistema Sardegna CAT, entro il termine perentorio delle ore **13,00** del giorno 24.12.2018, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- a) Documenti Amministrativi – “Busta di qualifica”;
- b) Offerta Tecnica – “Busta Tecnica”;
- c) Offerta Economica – Busta Economica”.

Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva della precedente offerta.

Per le offerte pervenute in ritardo non saranno ammessi reclami.

L'offerta dovrà comprendere:

a) Documenti Amministrativi “Busta di qualifica”

Nella sezione denominata “Busta di qualifica” della RdO dovranno essere allegati i sotto elencati documenti:

1. Istanza di Ammissione alla Gara e Dichiarazione Unica.

Dovrà essere redatta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, utilizzando un modello conforme all’“**Allegato A**” (operatori economici di cui all'art. 45, c. 2, lett. a), b) e c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.) e all’“**Allegato AA**” (operatori economici di cui all'art. 45, c.2, lett. d), e), f) e g) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.) .

La domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare il concorrente nella presente procedura e in tal caso va allegata la procura in originale oppure in copia autentica. Nel solo caso in cui dalla visura camerale dell'impresa risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, in luogo del deposito dell'originale oppure della copia autentica della procura, il procuratore potrà rendere dichiarazione attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura camerale dell'impresa.

Si precisa che:

- a) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- b) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, alla domanda dovrà altresì essere allegata la dichiarazione di impegno di cui all’“**Allegato D**”, secondo le indicazioni dell’“**Allegato AA**”;

c) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di mancato conferimento del mandato, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- d) nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete non ancora costituita, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'aggregazione;
- e) nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete non ancora costituita, oppure dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica o sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la dichiarazione di cui all'“Allegato D” secondo le indicazioni dell' “Allegato AA”;

L'istanza di partecipazione di cui sopra dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

- A. Dichiaro**, indicandoli specificatamente, che non ricorrono i motivi di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, lettera a), b), b-bis), c), d) e), f), g), commi 2, 3, 4, 5 lettere a), b), c), d) e), f), f-bis) f-ter), g), h), i), l), m), 7 e 9 del Codice dei Contratti Pubblici;
- B. Indica** i nominativi, le date di nascita e la residenza, degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo e soci accomandatari, secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- C. Dichiaro** che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara (in tal caso occorrerà specificare per ciascuno, le eventuali condanne per i reati di cui all'art. 80, comma 1, lettera a), b), b-bis), c), d) e), f), e g), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dichiara la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa;
- D. Dichiaro** di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa a ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni, i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di queste ultime ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- oppure**
di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa a ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni, i quali, tuttavia, negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di queste ultime ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- oppure**
di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa a ex dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 16 – ter del D. Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii.
- E. Dichiaro** l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato da parte del concorrente, con espressa indicazione della Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, degli estremi d'iscrizione (numero e data), della forma giuridica e dell'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, l'iscrizione secondo la vigente legislazione dello Stato di appartenenza.
- E1 Dichiaro** l'iscrizione nell'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 13 del 23.06.2004, ovvero, presso Albo regionale, con finalità

statutarie rientranti nella gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento, con espressa indicazione degli estremi d'iscrizione (numero e data).

In caso di soggetti per cui non siano previste le precedenti iscrizioni, ne va addotta la precisa motivazione e/o dispensa di legge; le finalità statutarie devono comunque comprendere la gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;

F. Dichiara di essere regolare ai fini DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), e specifica:

- di essere iscritta all'INPS, ed indica da quando, il numero di iscrizione, la sede territoriale dell'ufficio di competenza e il numero di matricola e di essere regolare con il versamento dei contributi alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di essere assicurata all'INAIL ed indica da quando, il numero di iscrizione, la sede territoriale dell'ufficio di competenza, il codice ditta e il numero di posizione assicurativa territoriale (P.A.T.) e di essere regolare con il versamento dei premi accessori alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

G) Dichiara di aver preso visione e di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e nel Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;

H) Dichiara remunerativa l'offerta economica presentata, giacché, per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere espletato il servizio;
- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;

I) S'impegna ad applicare, o a far applicare, integralmente nei confronti di tutti lavoratori dipendenti, condizioni giuridiche e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del presente appalto;

J) S'impegna a osservare, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

K) S'impegna a dare esecuzione alle prestazioni oggetto del servizio, a far tempo dalla data di comunicazione della avvenuta aggiudicazione, anche in pendenza della stipulazione del contratto, qualora richiesto dalla Stazione appaltante;

L) Dichiara di disporre, per i servizi oggetto dell'affidamento, di figure professionali nella quantità e con le caratteristiche indicate nel Capitolato speciale d'appalto;

M) Dichiara che tutto il personale è idoneo dal punto di vista fisico, morale e professionale;

N) Dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", l'Amministrazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

oppure

di non autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", l'Amministrazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara (a tal proposito si precisa che "l'accesso agli atti" può essere non autorizzato solo nei casi e alle condizioni di cui all'art. 53, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii);

O) Dichiara di essere consapevole che la Pubblica Amministrazione ha facoltà di procedere a idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e /o autocertificazioni effettuate e che l'offerta resta valida ed impegnativa per 180 giorni dalla data della sua presentazione;

- P) Dichiara** di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per la gara di cui all'oggetto;
- Q) Indica** l'indirizzo PEC a cui devono essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura di gara;
- R) (nel caso di consorzi stabili e quelli di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016) indica** per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorzio non indichi per quale consorziato concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio;
- S) (nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario o GEIE costituito o non ancora costituito) indica** le imprese che costituiscono o costituiranno l'associazione o il consorzio o GEIE;
- T) (nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito) indica** a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo ed assume corrispondente impegno;
- U) (nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito) assume** l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- V) (nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE costituito o non ancora costituito) indica** le parti del servizio e le quote percentuali del medesimo che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- W) (nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, o se è dotata di un organo comune privo di potere di rappresentanza, o se è sprovvista di organo comune, o se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria o non è ancora costituita): indica** le imprese che costituiscono/costituiranno l'aggregazione di imprese;
- X) (nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete se la rete è dotata di un organo comune privo di potere di rappresentanza, o se è sprovvista di organo comune, o se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria o non è ancora costituita): indica** a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo ed assume corrispondente impegno;
- Y) (nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, o se è dotata di un organo comune privo di potere di rappresentanza, o se è sprovvista di organo comune, o se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria o non è ancora costituita) assume** l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- Z) (nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, o se è dotata di un organo comune privo di potere di rappresentanza, o se è sprovvista di organo comune, o se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria o non è ancora costituita): indica** le parti del medesimo servizio e le quote percentuali che saranno eseguite dai singoli operatori economici;
- AA) (nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009) indica** le parti di servizio e le quote percentuali del medesimo servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.;

BB) (nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009) indica per quali imprese la rete concorre;

Ulteriori requisiti previsti dagli art. 83, lett. b) e c) del D.Lgs. n.50/2016

CC) Dichiarare di aver maturato nel triennio 2015/2016/2017 un fatturato complessivo medio annuo dell'impresa non inferiore a euro 120.000,00 IVA esclusa;

DD) Dichiarare di aver eseguito, nell'ultimo triennio 2015/2016/2017, servizi identici a quelli oggetto del presente appalto, come da tabella:

Committente	Tipologia servizio	Data di inizio	Data cessazione	Importo

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo, Consorzio ordinario, Aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, G.E.I.E., da costituire o costituiti, i requisiti di cui alle lettere CC) e DD), devono essere posseduti dalla capogruppo nella misura minima del 60%, mentre la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalla o dalle mandanti (a ciascuna delle quali è richiesto il possesso di una percentuale dei requisiti richiesti pari ad almeno il valore della quota di servizio che dovrà eseguire), fermo restando che il raggruppamento, nel suo complesso, deve possedere il 100% dei requisiti richiesti.

EE) indica i requisiti in forza dei quali ha diritto all'applicazione delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 sull'importo della garanzia provvisoria prevista dal successivo punto 5, articolo 13 del presente Disciplinare.

N.B.1 Nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica tipologia del contratto di rete a cui aderisce l'operatore economico (documentazione prevista ed elencata nell'allegato schema di domanda – “**Allegato AA**”).

N.B.2 Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva RTI, GEIE e consorzi (ordinari, stabili, di cooperative, di imprese artigiane), oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica natura della aggregazione tra gli operatori economici (documentazione prevista ed elencata nell'allegato schema di domanda – “**Allegato AA**”).

2. Avvalimento

In caso di avvalimento deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e nello specifico:

- dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria, anche mediante DGUE;
- dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

c) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016;

e) in originale o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente, a pena di nullità:

- 1) oggetto: la specificazione, in modo determinato e specifico, dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;
- 2) durata;
- 3) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

3. Capitolato Speciale, Patto di integrità e Codice di comportamento

Il Capitolato Speciale, il Patto di integrità e il Codice di comportamento del Comune di Santadi, debitamente controfirmati digitalmente, per accettazione, dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico, in segno di piena conoscenza e accettazione delle disposizioni in esso contenute. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva RTI, raggruppamento di imprese aderenti al contratto di rete, GEIE e consorzi ordinari, i documenti dovranno essere firmati da tutti i soggetti che devono sottoscrivere l'istanza di ammissione alla gara come precisato all'art. 13, punto 1.

4. "PASSOE"

Documento PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 aggiornata con la Deliberazione ANAC n. 157 del 17.02.2016, così come meglio specificato all'art. 7 del presente Disciplinare; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria.

5. Garanzia provvisoria

1. Garanzia provvisoria come definita dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., pari al 2% del prezzo massimo indicato come base d'asta e precisamente a euro 3.705,56, sotto forma di:

- cauzione, costituita, a scelta dell'offerente, in contanti - fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 e ss.mm.ii, con bonifico, in assegni circolari, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998.

Questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le

banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);

- 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
- 7) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori massimo 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali è stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. In tal caso il concorrente dovrà produrre copia conforme della certificazione che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione.

L'amministrazione, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

6. Impegno

Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora il concorrente risultasse affidatario.

7. Ricevuta di versamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di gara, sono tenuti ad effettuare, in favore dell'ANAC, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 1300 del 20.12.2017, un versamento di euro 20,00.

N.B.: per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà necessario iscriversi on-line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "Servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dall'Autorità www.avcp.it - sezione "Contributi in sede di gara" - oppure sezione "Servizi".

Si riportano qui di seguito le modalità di versamento della contribuzione.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Sono consentite le seguenti modalità di pagamento:

- Online. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente riceverà, all'indirizzo di posta elettronica, indicato in sede di iscrizione, la ricevuta di pagamento, da stampare e inserire all'interno della "BUSTA di Qualifica" – "Documenti Amministrativi". La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on-line sul "Servizio di Riscossione";

- In contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere inserito in originale, all'interno della "BUSTA di Qualifica" – "Documenti Amministrativi".

Il Codice identificativo della procedura di selezione del contraente (CIG) è il n. _____.

PRECISAZIONI

Si precisa che:

- le dichiarazioni, indicazioni, impegni, di cui al punto 1. devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo [art. 45, c. 2, lett. a), b) c)].

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, o da consorzio ordinario, o da aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, o da GEIE, [art. 45, c. 2, lett. d), e) f), g)], le medesime dichiarazioni, indicazioni, impegni, devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio ordinario o il GEIE o il raggruppamento di una rete di imprese, utilizzando un modello conforme all'**Allegato A1**. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autentica.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare (vedi **allegato A**; **allegato AA**; **allegato A1**).

- le dichiarazioni di cui al precedente punto 1., lettera A., relative all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1) lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), e g) del D.Lgs. n. 50/2016 devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, della medesima norma e redatte in conformità al modello allegato al presente disciplinare "**Allegato B**".

Sulla scorta di quanto stabilito dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 16/2014, è ammessa una unica Dichiarazione Sostitutiva concernente l'assenza delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente e riferita a tutti i soggetti indicati al comma 3, dell'art. 80 in argomento.

N.B. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, accetta la presentazione del DGUE (Documento di gara unico europeo) da parte degli operatori economici partecipanti. In tal caso, il DGUE consentirà di omettere le dichiarazioni di cui al precedente punto 1. lett. A), (limitatamente alle informazioni contenute nello stesso Documento Unico), nonché le dichiarazioni di cui al precedente punto CC) ed eventualmente del punto 2, lett. a), b), c), e d) (se pertinente).

Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti dal disciplinare di gara comporta l'esclusione dalla gara.

b) – Offerta Tecnica - “Busta Tecnica”

Le imprese concorrenti dovranno produrre e allegare a sistema nella Busta tecnica della RdO il **“Progetto tecnico”**.

Per la redazione della documentazione tecnica è richiesta chiarezza, sintesi ed efficacia espositiva in un massimo di dieci pagine (5 fogli in formato A4, interlinea 1,5 punti, carattere Times New Roman 12), a cui potranno essere sommate ulteriori quattro pagine, con le medesime caratteristiche, per la sezione dedicata alle "Prestazioni Migliorative".

Il documento dovrà **obbligatoriamente** basarsi sui requisiti e le indicazioni del Capitolato speciale d'appalto e conformarsi ad esso, fatta salva ogni proposta migliorativa che non comporti maggiori oneri per l'Ente.

Detto documento dovrà essere redatto seguendo l'articolazione prevista nella tabella relativa ai criteri indicati all'art. 14 del presente Disciplinare.

Le imprese concorrenti dovranno inoltre allegare alla Busta Tecnica un elenco completo dei prodotti per l'igiene e materiali di consumo che verranno utilizzati nel presente appalto rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi previsti dal D.M. 24.05.2012 e secondo le modalità indicati all'articolo 9 del Capitolato speciale d'appalto. Per quanto concerne la verifica del rispetto dei Criteri Ambientali Minimi previsti dal D.M. 24.05.2012, qualora i prodotti abbiano il marchio Ecolabel europeo si farà riferimento al sito:

http://ec.europa.eu/environment/ecolabel/ecolabelled_products/categories/purpose_cleaners_en.htm

Per i prodotti non in possesso dell'Ecolabel europeo, presunti conformi, l'aggiudicatario provvisorio, su richiesta della stazione appaltante, dovrà fornire le prove di conformità rilasciate da organismi verificatori accreditati secondo quanto specificato all'articolo 9 del capitolato speciale d'appalto per ogni categoria di prodotto.

Si specifica che il Progetto tecnico e l'elenco dei prodotti, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore dell'Impresa individuale, della Società, del Consorzio o dell'impresa mandataria dell' R.T.I. o dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune dell'aggregazione in contratto di rete con organo comune e soggettività giuridica, formalmente costituiti,

oppure:

- nel caso di rete dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, della L. n. 33/2009 dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- nel caso di rete dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria o di tutte le imprese se non è stato conferito mandato.
- nel caso di Raggruppamento temporaneo/Consorzio ordinario/aggregazione di rete di impresa, non ancora costituiti dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di reti di impresa.

Nel caso il documento dell'offerta tecnica sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, l'atto di procura dovrà far riferimento alla presente gara e dovrà essere allegato alla documentazione.

Nell'offerta tecnica devono essere specificate le parti e le percentuali del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Qualora l'offerta tecnica contenga segreti tecnici o commerciali dovrà essere inserita nella busta contenente l'offerta tecnica anche una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, motivata e comprovata ex art. 53, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in cui si evidenziano le eventuali parti da secretare.

Nessun elemento riconducibile all'offerta economica potrà essere indicato nell'offerta tecnica, pena l'esclusione.

c) – Offerta Economica - “Busta Economica”

Le imprese concorrenti, **a pena di esclusione**, dovranno allegare a sistema nella “Busta economica” il modulo dell'offerta economica utilizzando un modello conforme:

- all'**Allegato “C”** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore dell'Impresa individuale, della Società, del Consorzio stabile;
- oppure all'**Allegato “C-1”** sottoscritto digitalmente:
- dal legale rappresentante dell'RTI o del Consorzio ordinario o dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nel caso di aggregazione in contratto di rete con organo comune e soggettività giuridica, formalmente costituiti;
- nel caso di rete dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, della L. n. 33/2009, dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- nel caso di rete dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria o di tutte le imprese se non è stato conferito mandato.
- nel caso di Raggruppamento temporaneo/Consorzio ordinario/aggregazione di rete di impresa, non ancora costituiti, dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di reti di impresa.

N.B. In ottemperanza a quanto stabilito dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Si precisa che per quanto attiene all'indicazione di cifre decimali, nella compilazione dell'offerta economica, si potranno indicare fino ad un massimo di due cifre decimali.

Nell'offerta devono essere specificate le parti e le percentuali del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti e consorziati.

L'offerta dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo, pari a euro 16,00.

L'imposta di bollo potrà essere corrisposta in uno dei seguenti modi:

- ✓ mediante apposizione sull'offerta di "contrassegni telematici" di tipo autoadesivi rilasciati da intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate (es. rivendita autorizzata);
- ✓ in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri uffici autorizzati, riportando sull'offerta economica gli estremi dell'atto autorizzativo all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale.

L'offerta dovrà essere scritta in lingua italiana e avere una validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni dal termine di presentazione.

Articolo 14 - Criteri di Aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

I concorrenti dovranno presentare un progetto tecnico che sarà valutato, da una commissione giudicatrice appositamente costituita, in relazione ai requisiti di qualità e prezzo. L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente più alto dato dalla somma dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

Punti totali disponibili 100, così ripartiti:

ELEMENTI VALUTATIVI		PUNTI
A	Offerta Tecnica	MAX 70
B	Offerta Economica	MAX 30
	TOTALE	100

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui alla precedente lettera A, i concorrenti dovranno produrre uno specifico progetto tecnico, ricordato espressamente con gli indirizzi e gli obiettivi perseguiti dal Comune, ed esplicitati negli articoli del Capitolato speciale d'appalto.

I progetti dovranno essere elaborati sulla base degli elementi di valutazione sotto elencati e saranno oggetto di apposita valutazione e di attribuzione di punteggio, secondo la tabella di seguito specificata.

Per agevolare una corretta valutazione il progetto dovrà riprodurre il medesimo schema descrittivo delle tabelle sotto riportate che specifica gli elementi di valutazione, es. A – Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio; A1 – Organizzazione del personale; ecc.

La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione in caso di offerte che risultino non soddisfacenti sotto il profilo qualitativo.

Il progetto che non consegue una valutazione di almeno 35/70 determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara e non sarà ammesso alla valutazione dell'offerta economica.

Le **“Proposte di interventi e/o attività aggiuntive e migliorative”** rispetto a quanto richiesto nel Capitolato speciale d'appalto, dovranno essere inerenti e coerenti con l'oggetto dell'appalto stesso.

Dovranno essere indicati i periodi di realizzazione delle proposte migliorative nell'arco del periodo contrattuale. In caso contrario l'offerta migliorativa non sarà ritenuta valida e non verranno attribuiti i relativi punteggi.

Sono da considerarsi escluse le proposte migliorative valutate non pertinenti, ovvero la cui realizzazione non risulti chiaramente e strettamente funzionale al miglioramento della qualità del servizio.

In generale ai fini dell'attribuzione del punteggio dovranno essere riportati tutti gli elementi che consentano una oggettiva valutazione. In mancanza i vari elementi non potranno essere valutati.

La Commissione giudicatrice procederà alla valutazione dell'offerta secondo i seguenti criteri:

A) Valutazione OFFERTA TECNICA: MAX PUNTI 70

Attiene la componente tecnico-progettuale.

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'Offerta Tecnica prodotta da ciascun concorrente, gli elementi (pesi) di valutazione di natura qualitativa sono riportati nella seguente tabella:

Criterio	Sub criterio	Descrizione	Valore sub criterio	Valore totale criterio	Tipologia criterio
A	<u>Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio.</u>			<u>Massimo 30 punti</u>	
	A.1	Organizzazione del personale. <u>Schema organizzativo e funzionale che l'impresa intende predisporre per la realizzazione del servizio secondo Capitolato speciale d'appalto</u>	Massimo 8 punti		Qualitativo
	A.2	Modalità temporali di esecuzione. <u>Indicare le fasce orarie per l'esecuzione del servizio in termini di minimizzazione dell'impatto sull'attività lavorativa.</u>	Massimo 4 punti		Qualitativo
	A.3	Formazione del personale. <u>Ulteriori corsi di formazione rispetto a quanto indicato all'articolo 6 del Capitolato speciale d'appalto.</u>	Massimo 4 punti		Qualitativo
	A.4	Prestazione lavorativa straordinaria. <u>Indicare le disponibilità, in caso di particolari esigenze, ad effettuare il servizio in giorni non lavorativi.</u>	Massimo 4 punti		Qualitativo
	A.5	Flessibilità oraria. <u>Disponibilità, in caso di particolari esigenze, a modificare l'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative da svolgere.</u>	Massimo 4 punti		Qualitativo
	A.6	Modalità e tempi di sostituzione del personale. <u>Proposte contenenti modalità, tempi e soluzioni efficaci in grado di superare criticità legate all'assenteismo del personale impiegato nello svolgimento del servizio.</u>	Massimo 2 punti		Qualitativo
	A.7	Reperibilità del Referente. <u>Descrizione delle efficienti modalità atte ad assicurare la più ampia reperibilità del Referente per il coordinamento delle attività di pulizia ordinaria e straordinaria anche in riferimento alla tempestività delle comunicazioni in caso di emergenza.</u>	Massimo 4 punti		Qualitativo
B	<u>Misure di gestione ambientale adottate nel corso dell'esecuzione del servizio.</u>			<u>Massimo 20 punti</u>	
	B.1	Riduzione impatto ambientale. <u>Soluzioni adottate per minimizzare i consumi energetici e di acqua, di sostanze chimiche e per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio.</u>	Massimo 8 punti		Qualitativo
	B.2	Metodologia di utilizzo dei prodotti nella gestione del servizio. <u>Proposte di gestione per un impiego efficace ed efficiente dei prodotti proposti.</u>	Massimo 6 punti		Qualitativo
	B.3	Prodotti di pulizia. <u>Indicazione della quota percentuale della quota dei prodotti di pulizia utilizzati (multiuso</u>	Massimo 6 punti		Qualitativo

		<u>compresi quelli per la pulizia di finestre e sanitari, disinfettanti, in tessuto che contengono microfibre, superconcentrati, cere, deceranti, decappanti, svernicianti) conformi ai criteri di assegnazione di etichette ambientali ISO di Tipo I (conformi alla norma ISO 14024) rispetto alla quantità totale dei prodotti utilizzati.</u>			
	B.4	Riduzione dei rifiuti. <u>Proposta di soluzioni/misure di gestione per minimizzare la produzione dei rifiuti e migliorare la raccolta differenziata</u>	Massimo punti 2		
C	Sistema di verifica e controllo delle attività.			Massimo 10 punti	Qualitativo
	C.1	Metodologia, frequenza del monitoraggio. <u>Descrizione delle proposte metodologiche in grado di assicurare un frequente monitoraggio sull'esecuzione del servizio e sulla presenza in servizio.</u>	Massimo 5 punti		
	C.2	Report di controllo. <u>Completezza delle informazioni contenute nei report, es. figure professionali dedicate al controllo, metodologia e sistemi di controllo proposti per effettuare le verifiche di qualità del servizio ecc...</u>	Massimo 5 punti		
D	Soluzioni migliorative. Miglioramento dei livelli di servizio definiti dal capitolato speciale d'appalto. <u>Offerta di eventuali proposte migliorative, a costo zero per il Comune, dei livelli di servizio previsti dal Capitolato speciale d'appalto, anche sotto il profilo dell'innovatività tecnologica delle proposte formulate dai concorrenti e dei servizi accessori o connessi al servizio di pulizia, finalizzati a migliorarne la qualità di svolgimento.</u>			Max 6 punti	Qualitativo
E	Qualità progetto tecnico. <u>Qualità espositiva del progetto tecnico rispetto a quanto richiesto per la sua valutazione.</u>			Max 2 punti	Qualitativo

La Commissione Giudicatrice dopo attenta lettura e confronto comparativo dei progetti in gara, provvederà all'unanimità all'attribuzione dei punteggi parziali assegnando, ad ogni singola offerta per ciascun criterio un giudizio cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1 come segue:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1,0
Distinto	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Quasi sufficiente	0,5
Mediocre	0,4
Insufficiente	0,3
Gravemente insufficiente	0,2
Assenza di proposta	0,0

Il coefficiente così ottenuto verrà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile al criterio di riferimento e la somma dei singoli calcoli darà il punteggio totale parziale per l'offerta tecnica.

Soglia di sbarramento: saranno ritenuti idonei e quindi ammessi al prosieguo della gara, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, prima della riparametrazione, di almeno 35 punti. Pertanto il mancato raggiungimento del punteggio minimo comporterà la mancata apertura dell'offerta economica.

Riparametrazione: una volta ottenuti i parziali totali per ciascuna offerta tecnica, il punteggio più alto verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti 70) mentre gli altri punteggi saranno adeguati proporzionalmente.

NB: Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

B) Valutazione OFFERTA ECONOMICA: MAX PUNTI 30

La valutazione dell'offerta economica verrà effettuata applicando il punteggio massimo di 30 punti all'offerta con il valore più basso rispetto al prezzo a base di gara.

Alle altre offerte saranno assegnati punteggi calcolati secondo la seguente formula:

$$P = 30 \times P_i/P_o$$

Ove:

P = Punteggio da attribuire al concorrente

30 = Punteggio massimo attribuibile alla migliore offerta economica;

P_o = prezzo corrispondente all'offerta presa in considerazione;

P_i = prezzo corrispondente all'offerta migliore (corrispondente al prezzo più basso tra tutti i prezzi offerti dai concorrenti)

L'assegnazione del punteggio avverrà con arrotondamento all'unità al secondo decimale, per eccesso se il terzo decimale è maggiore o uguale a 5, per difetto se il terzo decimale è minore di 5.

Non sono ammesse offerte condizionate o incomplete. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere prevale l'indicazione più favorevole all'Ente.

Alla fine delle operazioni si procederà alla somma dei punteggi attribuiti dalla Commissione all'offerta tecnica e dei punteggi attribuiti all'offerta economica e l'aggiudicazione provvisoria del servizio avverrà in favore della impresa che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo.

In caso di parità di punteggio avrà precedenza in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il punteggio maggiore sull'offerta tecnica.

In caso di ulteriore pareggio la graduatoria verrà determinata mediante sorteggio in seduta pubblica.

Si potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del Codice dei Contratti Pubblici, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non procedere alla stipula del contratto.

L'offerta è immediatamente vincolante per i concorrenti.

NB: L'offerta deve indicare l'importo dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza interni riferiti al presente appalto.

L'amministrazione Comunale, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d).

Nel caso di offerte anormalmente basse la Stazione Appaltante procederà ai sensi degli art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 15 - Svolgimento delle operazioni di gara

La gara si svolgerà mediante il sistema Sardegna CAT sulla piattaforma informatica del sito <https://www.sardegnaecat.it>.

La seduta pubblica si terrà il giorno 27.12.2018 alle ore 10.00, presso la sede del Comune di Santadi – Piazza Marconi, 1 – 09010 SANTADI.

In tale data:

- il Rup, dichiarerà aperta la seduta e provvederà a verificare le offerte inserite a sistema entro i termini indicati;
- un seggio di gara istituito ad hoc, provvederà ad aprire la “Busta di Qualifica” per ciascuna impresa concorrente (sbloccare e aprire la cartella contenente la documentazione amministrativa), verificare la firma digitale dei documenti in essa allegati e, infine, verificare l'esame e la regolarità del contenuto dei documenti stessi.

A seguito della verifica della busta di qualifica, il Responsabile dell'Area provvederà ad adottare il provvedimento di ammissione/non ammissione alle fasi successive delle imprese offerenti.

In caso di esclusione di un'impresa offerente nella fase amministrativa, il RUP potrà accedere al sistema ed escluderlo dalla procedura; in tal caso il sistema manterrà chiusa la busta tecnica ed economica dello stesso.

In successiva seduta la cui data sarà comunicata tramite messaggio sul portale Sardegna CAT, la Commissione Giudicatrice, appositamente nominata, procederà, per gli offerenti ammessi:

- in seduta pubblica all'apertura delle “Buste Tecniche” e verifica del contenuto delle stesse rispetto a quanto richiesto nel presente Disciplinare di gara;
- valutare, in una o più sedute riservate, le offerte tecnico-qualitative attribuendo i punteggi secondo quanto dettagliato nell'articolo 14 del presente Disciplinare di gara, redigendo uno o più verbali.;
- procedere, una volta conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche, all'apertura delle offerte economiche, in seduta pubblica la cui data verrà comunicata a tutti gli operatori ammessi tramite messaggio sul portale Sardegna CAT, dando lettura del prezzo offerto da ciascun concorrente e alla formulazione della graduatoria provvisoria.

Dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni nonché la composizione della commissione giudicatrice sarà data pubblicità ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

A ogni seduta pubblica potranno assistere i legali rappresentanti delle imprese, oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti e muniti di un valido documento di riconoscimento.

Saranno ammessi massimo due rappresentanti per ogni offerente.

Si procederà anche se nessuno dei rappresentanti delle imprese offerenti saranno presenti.

I concorrenti le cui offerte risultate anormalmente basse, secondo quanto previsto all'art. 97, comma 3 e comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., verranno invitati, ai sensi dei commi 1 e 5 del medesimo articolo, a presentare le spiegazioni a giustificazione del basso livello di prezzi o di costi proposti. All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara l'esclusione

delle offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultino, nel loro complesso, inaffidabili e procede all'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

La verifica sulle offerte anormalmente basse è svolta dal RUP con il supporto della Commissione di gara.

Saranno escluse dalla procedura:

- le imprese concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel presente Disciplinare, nell'allegato Capitolato speciale d'appalto e in tutta la documentazione di gara, ovvero che siano sottoposte a condizione, ovvero che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni, nonché offerte incomplete e/o parziali;
- le imprese concorrenti che offrano un valore economico superiore a quello indicato nell'articolo 2 quale base d'asta.

Le operazioni di gara saranno svolte nel rispetto del principio di continuità dell'azione amministrativa. La Commissione è tenuta a motivare a verbale ogni eventuale sospensione delle operazioni di gara e potrà avvalersi della facoltà di aggiornarsi in una o più sedute.

Ai sensi dell'articolo 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvede a comunicare d'ufficio:

- a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui offerta sia stata esclusa, se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato il bando, se dette impugnazioni non siano ancora state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
- b) l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi;
- c) la decisione, a tutti i candidati, di non aggiudicare la gara;
- d) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario ai soggetti di cui alla lettera a).

Le comunicazioni di cui sopra saranno effettuate mediante posta elettronica certificata all'indirizzo indicato dall'impresa concorrente.

La proposta di aggiudicazione sarà disposta a favore della migliore offerta, cioè dell'offerta che abbia conseguito il maggior punteggio finale, dato dalla somma dei punteggi per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

La Stazione appaltante provvede all'aggiudicazione che diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ex art. 32 comma 7 del D. Lgs n. 50/2016.

Articolo 16 – Adempimenti richiesti all'impresa aggiudicataria (Garanzia definitiva)

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi, alla data che sarà fissata dall'amministrazione, per la stipulazione del contratto, costituendo la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'amministrazione, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali è stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra

loro correlati di tale sistema. In tal caso il concorrente dovrà produrre un'apposita dichiarazione con la quale indicherà il possesso del requisito.

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà inoltre presentare, alla stipula del contratto, le polizze assicurative previste nell'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 17 - Tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto dei servizi in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

Articolo 18 – Controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 19 – Pubblicità

Ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'art. 5, comma 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 recante "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016", gli atti di gara relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti; sul sito internet del Comune di Santadi: www.comune.santadi.ci.it, alla sezione "bandi e gare d'appalto" e sul portale SardegnaCAT: www.sardegnaecat.it, alla sezione "Bandi di gara". Inoltre ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., gli atti di gara saranno pubblicati sul sito del Comune di Santadi, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, si informa che le spese per la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, pari a euro 442,76, oltre le spese per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, stimate in euro 450,00, dovranno essere rimborsate, alla Stazione Appaltante, dall'Aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Articolo 20 - Allegati al Disciplinare (che fanno parte integrante e sostanziale dello stesso)

- ALLEGATO “A” – Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica (operatori economici di cui all'art. 45, c. 2, lett. a), b) e c) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- ALLEGATO “AA” - Istanza di ammissione alla gara (operatori economici di cui all'art. 45, c.2, lett. d), e), f) e g) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- ALLEGATO “A1” – Dichiarazione unica (concorrenti associati/associandi);
- MODELLO “B” – Dichiarazione resa dagli ulteriori soggetti previsti dall’art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- MODELLO “C” - Offerta economica (operatori economici di cui all'art. 45, c. 2, lett. a), b) e c) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- MODELLO “C1” Offerta economica (operatori economici di cui all'art. 45, c.2, lett. d), e), f) e g) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- MODELLO “D” – Dichiarazione di impegno;
- MODELLO “AV” - Dichiarazione sostitutiva dell’impresa ausiliaria;
- MODELLO “DGUE” – Documento Di Gara Unico Europeo e linee guida per la compilazione pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 170 del 22/07/2016;
- CODICE DI COMPORTAMENTO DEL COMUNE DI SANTADI, adottato con Deliberazione della G.C. N. 72 del 20.12.2013;
- PATTO DI INTEGRITA'.

Il Direttore dell’Area Amministrativa e Servizi alla Persona
(Dott.ssa Caterina Meloni)