

COMUNE DI SANTADI
Provincia di Cagliari

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI SANTADI CENTRO



PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Tabelle parametriche

i tecnici incaricati:

prof. ing. Gian Paolo Gamberini

prof. ing. Antonello Sanna

gruppo di lavoro:

ing. Costantino Manca

ing. Gian Piero Cossu

ing. Ivan Francesco Ghisu

ing. Fausto Cuboni

ing. Alessandro Sitzia

il Segretario Comunale

il Sindaco

il Tecnico Comunale

Zona	unità n.	Area (S; VP) mq	sup. lotto mq	c.f.	sup. coperta mq	h media m	volume mc	ind. fond. mc/mq	rapp. di copert. mq/mq	osservazioni	destinazione d'uso	classi di trasformazione	volume		ind. fond. mc/mq	PRESCRIZIONI
													edificabile (mc)	aggiuntivo (mc)		
A1	1			1-a	76,63	7,00	536,41				RESIDENZIALE	conservazione integrale				Lotto inaccessibile
				1-b	27,95	3,25	90,84				RESIDENZIALE	conservazione integrale				
				1-c	15,86	3,00	47,58				DEPOSITO	alta trasformabilità				
			704,98		120,44		674,83	0,96	0,17							
A1	2			2-a	93,65	7,30	683,65				RESIDENZIALE	conservazione integrale				Unità satura
				2-b	34,28	3,50	119,98				RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				
				2-c	28,42	3,50	99,47				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				2-d	25,14	3,50	87,99				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				2-e	10,22	3,50	35,77				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				2-f	23,90	2,40	57,36				DEPOSITO	alta trasformabilità				
			457,35		215,61		1.084,22	2,37	0,47							
A1	3	S		3-a	232,20	6,10	1.416,42				EDIFICIO RELIGIOSO	conservazione integrale				Unità satura
			17,17	241,57	232,20		1.416,42	5,86	0,96							
A1	4	S		4-a	147,68	7,30	1.078,06				EDIFICIO RELIGIOSO	bassa trasformabilità				Unità satura
				4-b	24,67	3,50	86,35					bassa trasformabilità				
			184,77	172,35	172,35		1.164,41	6,76	1,00							
A1	5	S		5-a	47,17	7,55	356,13				RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				Unità satura - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-A)
				5-b	45,80	10,00	458,00				RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				
			12,41	92,97	92,97		814,13	8,76	1,00							
A1	6			6-a	132,81	4,00	531,24				RESIDENZIALE	media trasformabilità				Unità satura
				6-b	36,30	3,50	127,05				RESIDENZIALE	media trasformabilità				
			169,11	169,11		658,29	3,89	1,00								
A1	7			7-a	60,83	7,10	431,89				RESIDENZIALE	media trasformabilità				Unità satura
			60,83	60,83		431,89	7,10	1,00								
A1	8			8-a	22,78	3,20	72,90				RESIDENZIALE	conservazione integrale				Unità satura
			22,78	22,78		72,90	3,20	1,00								
A1	9			9-a	36,07	6,30	227,24				RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				Unità satura - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-A)
				9-b	19,13	4,00	76,52				RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				
				9-c	2,92	3,50	10,22				RESIDENZIALE	alta trasformabilità				
				9-d	14,34	3,50	50,19				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				9-e	3,87	3,50	13,55				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				9-f	20,22	3,50	70,77				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				9-g	15,62	3,50	54,67				DEPOSITO	alta trasformabilità				
			210,99	112,17		503,16	2,38	0,53								
A1	10			10-a	30,59	5,70	174,36				RESIDENZIALE	conservazione integrale				Il volume aggiuntivo potrà essere realizzato su fondo lotto secondo le indicazioni della tavola 5-A
				10-b	27,83	3,37	93,79				RESIDENZIALE	conservazione integrale				
				10-c	14,55	3,00	43,65				DEPOSITO	bassa trasformabilità				
				10-d	8,07	3,00	24,21				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				10-e	6,71	3,00	20,13				DEPOSITO	alta trasformabilità				
			194,93	87,75		356,14	1,83	0,45	467,83	111,69	2,40					
A1	11	S		11-a	22,26	3,57	79,47				RESIDENZIALE	conservazione integrale				Il volume aggiuntivo potrà essere realizzato su fondo lotto secondo le indicazioni della tavola 5-A anche con l'eliminazione del corpo 11E
				11-b	28,28	3,50	98,98				RESIDENZIALE	conservazione integrale				
				11-c	13,55	3,00	40,65				RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				
				11-d	9,27	2,50	23,18				RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				
				11-e	11,51	2,50	28,78				DEPOSITO	alta trasformabilità				
			2,53	226,23	84,87		271,05	1,20	0,38	542,95	271,90	2,40				
S1	12	S		12-a	282,18	6,18	1.743,87				MUSEO	alta trasformabilità				Unità satura
			641,37	0	282,18		1.743,87									
A1	13			13-a	26,77	6,30	168,65				RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				Unità satura
				13-b	25,36	5,30	134,41				RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				
			92,78	52,13		303,06	5,81	0,56								
A1	14			14-a	109,45	9,00	985,05				RESIDENZIALE	media trasformabilità				Unità satura - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-A)
			382,96	109,45		985,05	2,57	0,29								

COMUNE DI SANTADI	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SANTADI CENTRO
	DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D'INTERVENTO

Settore A

Zona	unità n.	Area (S; VP) mq	sup. lotto mq	c.f.	sup. coperta mq	h media m	volume mc	ind. fond. mc/mq	rapp. di copert. mq/mq	osservazioni	destinazione d'uso	classi di trasformazione	volume		ind. fond. mc/mq	PRESCRIZIONI
													edificabile (mc)	aggiuntivo (mc)		
A1	15			15-a	8,34	3,90	32,53	7,42	1,00		RESIDENZIALE	media trasformabilità				Unità satura - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-A)
				15-b	55,90	7,00	391,30					media trasformabilità				
				15-c	38,92	8,78	341,72					media trasformabilità				
				103,16	103,16	765,54										
A1	16			16-a	99,14	4,98	493,72	5,75	1,00		RESIDENZIALE	conservazione integrale				Unità satura
				16-b	41,43	6,27	259,77					conservazione integrale				
				16-c	15,89	7,17	113,93					conservazione integrale				
				16-d	8,68	9,45	82,03					conservazione integrale				
		165,14	165,14	949,44												

SUP. TOT. LOTTI in Zona A1 mq	SUP. COP. TOT. mq	VOLUME TOT. mc	IND. FOND. TOT. mc/mq	RAPP. DI COP. TOT. mq/mq	VOL. EDIFICABILE mc	VOL. AGGIUNTIVO mc	IND. FOND. mc/mq
3.298,13	1.568,76	9.034,10	2,74	0,48	8.742,87	383,60	2,40

COMUNE DI SANTADI				PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SANTADI CENTRO								Settore B	
				DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D'INTERVENTO									

Zona	unità n.	Area (S; VP) mq	sup. lotto mq	c.f.	sup. coperta mq	h media m	volume mc	ind. fond. mc/mq	rapp. di copert. mq/mq	osservazioni	destinazione d'uso	classi di trasformazione	volume		ind. fond. mc/mq	PRESCRIZIONI
													edificabile (mc)	aggiuntivo (mc)		
A1	1			1-a	9,01	3,30	29,73				DEPOSITO	alta trasformabilità				Unità saturata
				1-b	16,40	5,12	83,97				RESIDENZIALE	conservazione integrale				
				1-c	27,56	8,64	238,12				RESIDENZIALE	conservazione integrale				
				1-d	30,23	8,46	255,75				RESIDENZIALE	conservazione integrale				
				1-e	21,17	5,00	105,85				RESIDENZIALE	conservazione integrale				
			244,36		104,37		713,42	2,92	0,43							
A1	2			2-a	26,77	6,90	184,71				RESIDENZIALE	conservazione integrale				Unità saturata
			26,77		26,77		184,71	6,90	1,00							
A1	3			3-a	21,82	4,30	93,83				DEPOSITO	media trasformabilità				Unità saturata
				3-b	24,96	5,80	144,77				RESIDENZIALE	media trasformabilità				
				3-c	56,83	6,60	375,08				RESIDENZIALE	conservazione integrale				
				3-d	11,70	7,70	90,09				RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				
			252,36		115,31		703,76	2,79	0,46							
A1	4			4-a	26,32	3,73	98,17				DEPOSITO	alta trasformabilità				Il volume aggiuntivo potrà essere realizzato con due Cc. di F. ad un piano uno sul fronte della via Carcere e l'altro in aderenza con l'U.I. 3
				4-b	10,26	4,58	46,99				RESIDENZIALE	alta trasformabilità				
				4-c	15,61	5,90	92,10				RESIDENZIALE	conservazione integrale				
				4-d	40,68	7,20	292,90				RESIDENZIALE	conservazione integrale				
			292,45		92,87		530,16	1,81	0,32				701,88	171,72	2,40	
A1	5			5-a	46,00	3,90	179,40				LOGGIATO	media trasformabilità				Il volume aggiuntivo potrà essere realizzato con due cc. di f. ad un piano uno sul fronte della via Carcere e l'altro in aderenza con l'U.I. 8, oppure con la sopraelevazione del c. di f. (c) allineando la copertura all'adiacente corpo (d)
				5-b	20,99	3,90	81,86				DEPOSITO	media trasformabilità				
				5-c	24,78	3,40	84,25				DEPOSITO	media trasformabilità				
				5-d	48,13	6,40	308,03				RESIDENZIALE	conservazione integrale				
				5-e	17,33	3,46	59,96				LOGGIATO	media trasformabilità				
			376,46		157,23		713,51	1,90	0,42				903,50	190,00	2,40	
A1	6			6-a	77,19	7,61	587,42				COMMERCIALE	alta trasformabilità				Unità saturata - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-B)
				6-b	17,01	3,50	59,54				MAGAZZINO	alta trasformabilità				
				6-c	8,14	3,50	28,49				MAGAZZINO	alta trasformabilità				
			106,91		102,34		675,44	6,32	0,96							
A1	7			7-a	72,55	4,56	330,83				RESIDENZIALE	media trasformabilità				Unità saturata - Poiché il c. di f. (b) non raggiunge l'altezza minima abitabile, si consente la sopraelevazione di 50 cm, a condizione che il volume aggiuntivo venga compensato dalla demolizione di fabbricati di pertinenza della corte per un volume di pari entità
				7-b	34,17	2,92	99,78				RESIDENZIALE	conservazione integrale				
				7-c	16,24	1,90	30,86				LOGGIATO	alta trasformabilità				
				7-d	11,61	2,00	23,22				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				7-e	28,59	2,50	71,48				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				7-f	16,50	2,50	41,25				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				7-g	11,30	3,00	33,90				RESIDENZIALE	alta trasformabilità				
				7-h	108,12	4,36	471,40				RESIDENZIALE	alta trasformabilità				
				7-i	5,63	3,20	18,02				RESIDENZIALE	alta trasformabilità				
				7-l	7,61	2,70	20,55				LOGGIATO	alta trasformabilità				
				7-m	10,88	2,70	29,38				LOGGIATO	alta trasformabilità				
			479,86		323,20		1.170,65	2,44	0,67							
A1	8			8-a	122,44	4,40	538,74				COMMERCIALE	media trasformabilità				Unità saturata
				8-b	28,85	3,50	100,98				COMMERCIALE	alta trasformabilità				
			152,21		151,29		639,71	4,20	0,99							

SUP. TOT. LOTTI in Zona B1	SUP. COP. TOT.	VOLUME TOT.	IND. FOND. TOT.	RAPP. DI COP. TOT.	VOL. EDIFICABILE	VOL. AGGIUNTIVO	IND. FOND.
mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq	mc	mc	mc/mq
1.931,38	1.073,38	5.331,36	2,76	0,56	5.693,07	361,72	2,40

COMUNE DI SANTADI	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SANTADI CENTRO
	DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D'INTERVENTO

Settore C

Zona	unità n.	Area (S; VP) mq	sup. lotto mq	c.f.	sup. coperta mq	h media m	volume mc	ind. fond. mc/mq	rapp. di copert. mq/mq	osservazioni	destinazione d'uso	classi di trasformazione	volume		ind. fond. mc/mq	PRESCRIZIONI
													edificabile (mc)	aggiuntivo (mc)		
A1	1			1-a	85,80	7,05	604,89				RESIDENZIALE	conservazione integrale				Unità saturata - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-C). Si potrà recuperare la volumetria derivante dall'abbattimento dei volumi 1B, 1C, 1D, 1E fino al raggiungimento dell'indice di progetto
				1-b	9,83	3,00	29,49				RESIDENZIALE	media trasformabilità				
				1-c	42,15	3,00	126,45				RESIDENZIALE	media trasformabilità				
				1-d	10,50	3,20	33,60				RESIDENZIALE	media trasformabilità				
				1-e	166,50	3,00	499,50				RESIDENZIALE	media trasformabilità				
				1-f	107,39	3,00	322,17				RESIDENZIALE	conservazione integrale				
				1-g	76,50	7,00	535,50				DEPOSITO	media trasformabilità			2,20	
			701,64		498,67		2.151,60	3,07	0,71							
A1	2			2-a	64,85	4,00	259,40				RESIDENZIALE	conservazione integrale				Unità saturata
				2-b	33,87	3,00	101,61				RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				
				2-c	20,61	3,00	61,83				RESIDENZIALE	media trasformabilità				
				2-d	13,10	3,00	39,30				DEPOSITO	media trasformabilità				
			248,40		132,43		462,14	1,86	0,53							
A1	3			3-a	57,00	2,74	156,18				RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				Unità saturata - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-C)
				3-b	63,26	6,33	400,44				RESIDENZIALE	media trasformabilità				
			151,64		120,26		556,62	3,67	0,79							
A1	4			4-a	49,46	5,41	267,58				RESIDENZIALE	media trasformabilità				Unità saturata
				4-b	65,56	4,00	262,24				RESIDENZIALE	media trasformabilità				
			131,99		115,02		529,82	4,01	0,87							
A1	5			5-a	54,39	2,51	136,52				RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				Unità saturata - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-C)
				5-b	26,40	3,34	88,18				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				5-c	25,50	3,00	76,50				DEPOSITO	media trasformabilità				
				5-d	27,86	3,00	83,58				DEPOSITO	media trasformabilità				
				5-e	24,28	3,00	72,84				DEPOSITO	media trasformabilità				
			278,45		158,43		457,61	1,64	0,57							
A1	6			6-a	115,18	4,90	564,38				RESIDENZIALE	media trasformabilità				Il volume aggiuntivo potrà essere realizzato con la sopraelevazione del c. di f. esistente. L'eventuale copertura del passo carrabile potrà essere realizzata qualora sussistano, all'atto del progetto di dettaglio, i requisiti relativi alla volumetria
			303,59		115,18		564,38	1,86	0,38				667,90	103,52	2,20	
A1	7				-		-									Il volume aggiuntivo potrà essere realizzato su due piani su fronte strada secondo le indicazioni della tavola 5-C
			285,73		-		-	0,00	0,00				628,61	628,61	2,20	
A1	8			8-a	113,61	6,70	761,19				RESIDENZIALE	media trasformabilità				Unità saturata - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-C)
				8-b	14,92	2,50	37,30				RESIDENZIALE	alta trasformabilità				
				8-c	6,09	2,50	15,23				DEPOSITO	alta trasformabilità				
			319,91		134,62		813,71	2,54	0,42							
A1	9			9-a	78,33	4,00	313,32				RESIDENZIALE	conservazione integrale				Unità saturata
				9-b	24,09	2,50	60,23				RESIDENZIALE	alta trasformabilità				
			165,01		102,42		373,55	2,26	0,62							
A1	10			10-a	105,88	7,53	797,28				RESIDENZIALE	media trasformabilità				Unità saturata
				10-b	5,33	3,00	15,99				DEPOSITO	alta trasformabilità				
			192,49		111,21		813,27	4,22	0,58							

SUP. TOT. LOTTI in Zona A1	SUP. COP. TOT.	VOLUME TOT.	IND. FOND. TOT.	RAPP. DI COP. TOT.	VOL. EDIFICABILE	VOL. AGGIUNTIVO	IND. FOND.
mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq	mc	mc	mc/mq
2.778,85	1.488,24	6.722,69	2,42	0,54	5.303,22	732,12	2,20

COMUNE DI SANTADI	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SANTADI CENTRO
	DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D'INTERVENTO

Settore D

Zona	unità n.	Area (S; VP) mq	sup. lotto mq	c.f.	sup. coperta mq	h media m	volume mc	ind. fond. mc/mq	rapp. di copert. mq/mq	osservazioni	destinazione d'uso	classi di trasformazione	volume		ind. fond. mc/mq	PRESCRIZIONI
													edificabile (mc)	aggiuntivo (mc)		
A1	1				67,02 52,19 119,21	4,74 3,56	317,67 185,80 503,47	4,22	1,00		RESIDENZIALE RESIDENZIALE	bassa trasformabilità media trasformabilità				Unità satura - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-D)
A1	2				55,13 57,75 40,59 8,71 4,45 468,20	2,67 2,73 3,12 2,00 2,00	147,20 157,66 126,64 17,42 8,90 457,82	0,98	0,36		RESIDENZIALE RESIDENZIALE RESIDENZIALE DEPOSITO DEPOSITO	conservazione integrale conservazione integrale conservazione integrale alta trasformabilità alta trasformabilità	936,40	478,58	2,00	Il volume aggiuntivo potrà essere realizzato su due corpi di fabbrica ad un piano disposti sul fondo del lotto in aderenza alle UU.II. 1- 3 - 15 - 16
A1	3				138,70 13,11 4,55 341,09	3,41 2,50 2,50	472,97 32,78 11,38 517,12	1,52	0,46		RESIDENZIALE DEPOSITO DEPOSITO	conservazione integrale alta trasformabilità alta trasformabilità	682,18	165,06	2,00	Il volume aggiuntivo potrà essere realizzato su due corpi di fabbrica ad un piano disposti in aderenza alle UU.II. 2 e 8 anche in sostituzione delle precedenti rimesse e tettoie 3b e 3c
A1	4				65,52 11,26 83,06	4,07 3,00	266,67 33,78 300,45	3,62	0,92		RESIDENZIALE RESIDENZIALE	conservazione integrale media trasformabilità				Unità satura
A1	5				52,34 27,00 79,34	3,02 3,00	158,07 81,00 239,07	3,01	1,00		RESIDENZIALE RESIDENZIALE	conservazione integrale media trasformabilità				Unità satura - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-D)
A1	6				44,89 26,93 76,20	3,60 3,00	161,60 80,79 242,39	3,18	0,94		RESIDENZIALE RESIDENZIALE	conservazione integrale media trasformabilità				Unità satura
A1	7				38,08 34,57 80,83	2,25 2,00	85,68 69,14 154,82	1,92	0,90		RESIDENZIALE RESIDENZIALE	conservazione integrale conservazione integrale				Unità satura
A1	8				50,87 50,87 88,43	2,97	151,08 151,08 151,08	1,71	0,58		RESIDENZIALE	conservazione integrale	176,86	25,78	2,00	Il volume aggiuntivo potrà essere realizzato ad un piano in aderenza all'U.I. 6
A1	9				43,89 70,96 214,37	3,88 5,68	170,29 403,05 573,35	2,67	0,54		RESIDENZIALE RESIDENZIALE	media trasformabilità bassa trasformabilità				Unità satura - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-D)
A1	10				59,65 2,38 79,12	3,70 2,70	220,71 6,43 227,13	2,87	0,78		RESIDENZIALE DEPOSITO	media trasformabilità alta trasformabilità				Unità satura
A1	11				63,83 14,78 83,01	6,37 3,00	406,60 44,34 450,94	5,43	0,95		RESIDENZIALE RESIDENZIALE	bassa trasformabilità alta trasformabilità				Unità satura
A1	12				30,33 30,33 62,12	6,20	188,05 188,05 188,05	3,03	0,49		RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				Unità satura - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-D)
A1	13				37,40 12,10 69,68	5,80 3,00	216,92 36,30 253,22	3,63	0,71		RESIDENZIALE DEPOSITO	conservazione integrale alta trasformabilità				Unità satura
A1	14				100,02 19,96 151,27	3,22 3,00	322,06 59,88 381,94	2,52	0,79		RESIDENZIALE DEPOSITO	conservazione integrale alta trasformabilità				Unità satura
A1	15				48,15 71,43 40,31 20,08 219,24	3,47 3,56 3,00 3,00	167,08 254,29 120,93 60,24 602,54	2,75	0,82		RESIDENZIALE RESIDENZIALE DEPOSITO DEPOSITO	conservazione integrale conservazione integrale media trasformabilità alta trasformabilità				Unità satura - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-D)
A1	16				21,44 12,52	3,18 2,50	68,18 31,30				RESIDENZIALE RESIDENZIALE	conservazione integrale bassa trasformabilità				Unità satura

COMUNE DI SANTADI	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SANTADI CENTRO
	DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D'INTERVENTO

Settore D

Zona	unità n.	Area (S; VP) mq	sup. lotto mq	c.f.	sup. coperta mq	h media m	volume mc	ind. fond. mc/mq	rapp. di copert. mq/mq	osservazioni	destinazione d'uso	classi di trasformazione	volume		ind. fond. mc/mq	PRESCRIZIONI
													edificabile (mc)	aggiuntivo (mc)		
			16-c		16,31	2,50	40,78				DEPOSITO	alta trasformabilità				
			77,68		50,27		140,25	1,81	0,65							

SUP. TOT. LOTTI in Zona A1	SUP. COP. TOT.	VOLUME TOT.	IND. FOND. TOT.	RAPP. DI COP. TOT.	VOL. EDIFICABILE	VOL. AGGIUNTIVO	IND. FOND.
mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq	mc	mc	mc/mq
2.292,85	1.479,20	5.383,63	2,35	0,65	6.053,06	669,42	2,00

COMUNE DI SANTADI	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SANTADI CENTRO
	DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D'INTERVENTO

Settore E

Zona	unità n.	Area (S; VP) mq	sup. lotto mq	c.f.	sup. coperta mq	h media m	volume mc	ind. fond. mc/mq	rapp. di copert. mq/mq	osservazioni	destinazione d'uso	classi di trasformazione	volume		ind. fond. mc/mq	PRESCRIZIONI
													edificabile (mc)	aggiuntivo (mc)		
A1	1			1-a	160,29	3,75	601,09				RESIDENZIALE	conservazione integrale				Il volume aggiuntivo potrà essere realizzato su due corpi di fabbrica ad un piano disposti su filo strada e a bordo lotto secondo quanto indicato nella Tavola 5-E
				1-b	75,29	4,85	365,16				RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				
				1-c	10,37	3,49	36,19				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				1-d	29,73	3,85	114,46				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				1-e	22,82	3,00	68,46				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				1-f	20,24	3,00	60,72				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				883,53	318,74				1.246,08	1,41	0,36				1.767,06	
A1	2			3-a	99,39	5,91	587,39				RESIDENZIALE	alta trasformabilità				Unità satura
				3-b	8,56	2,50	21,40				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				3-c	24,02	2,50	60,05				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				3-d	13,60	2,50	34,00				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				305,73	145,57				702,84	2,30	0,48					

SUP. TOT. LOTTI in Zona A1 mq	SUP. COP. TOT. mq	VOLUME TOT. mc	IND. FOND. TOT. mc/mq	RAPP. DI COP. TOT. mq/mq	VOL. EDIFICABILE mc	VOL. AGGIUNTIVO mc	IND. FOND. mc/mq
1.189,26	464,31	1.948,92	1,64	0,39	2.469,90	520,98	2,00

COMUNE DI SANTADI	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SANTADI CENTRO									
	DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D'INTERVENTO									

Settore F

Zona	unità n.	Area (S; VP) mq	sup. lotto mq	c.f.	sup. coperta mq	h media m	volume mc	ind. fond. mc/mq	rapp. di copert. mq/mq	osservazioni	destinazione d'uso	classi di trasformazione	volume edificabile (mc)	volume aggiuntivo (mc)	ind. fond. mc/mq	PRESCRIZIONI
A1	1	S	11,45	58,50	1-a	49,35	6,52	321,76	5,50	0,84	RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				Unità saturata
A1	2		336,22	189,90	1-a	140,02	6,52	912,93	3,16	0,56	RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				Unità saturata
					1-b	28,75	3,00	86,25			RESIDENZIALE	media trasformabilità				
					1-c	21,13	3,00	63,39			DEPOSITO	alta trasformabilità				
A1	3		307,32	179,00	2-a	89,14	6,92	616,85	3,21	0,58	RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				Unità saturata
					2-b	21,59	5,47	118,10			RESIDENZIALE	media trasformabilità				
					2-c	15,29	5,47	83,64			RESIDENZIALE	alta trasformabilità				
					2-d	18,95	3,55	67,27			RESIDENZIALE	media trasformabilità				
					2-e	34,03	3,00	102,09			DEPOSITO	alta trasformabilità				
A1	4		128,72	-	3-a	-	-	-	0,00	0,00			244,57	244,57	1,90	Il volume edificabile potrà essere realizzato con un corpo di fabbrica a due piani allineato su filo strada secondo le indicazioni della Tav. 5-F
A1	5		85,09	71,31	4-a	23,68	5,86	138,76	4,90	0,84	RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				Unità saturata - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-F)
					4-b	20,56	8,14	167,36			RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				
					4-c	7,41	7,02	52,02			RESIDENZIALE	media trasformabilità				
					4-d	8,79	3,00	26,37			RESIDENZIALE	media trasformabilità				
					4-e	10,87	3,00	32,61			RESIDENZIALE	conservazione integrale				
A1	6		214,11	79,45	5-a	79,45	5,01	398,04	1,86	0,37	RESIDENZIALE	alta trasformabilità				Unità saturata
A1	7		39,93	39,93	6-a	22,52	2,75	61,93	2,98	1,00	RESIDENZIALE	conservazione integrale				Unità saturata
					6-b	17,41	3,27	56,93			RESIDENZIALE	alta trasformabilità				
A1	8		307,30	107,83	8-a	19,83	3,29	65,24	2,20	0,35	RESIDENZIALE	media trasformabilità				Unità saturata - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-F)
					8-b	6,74	3,00	20,22			DEPOSITO	alta trasformabilità				
					8-c	59,79	8,80	526,15			RESIDENZIALE	alta trasformabilità				
					8-d	17,38	3,00	52,14			RESIDENZIALE	alta trasformabilità				
					8-e	4,09	3,00	12,27			DEPOSITO	alta trasformabilità				
A1	9		965,34	257,80	9-a	23,75	3,86	91,68	0,93	0,27	RESIDENZIALE	conservazione integrale	1.834,15	937,92	1,90	Il volume edificabile potrà essere realizzato con corpi di fabbrica ad un piano allineati su fondo lotto e sui confini laterali secondo le indicazioni della Tav. 5-F, e anche con l'abbattimento dei volumi 9G e 9H
					9-b	49,08	4,00	196,32			RESIDENZIALE	conservazione integrale				
					9-c	18,57	3,30	61,28			RESIDENZIALE	conservazione integrale				
					9-d	48,05	4,00	192,20			RESIDENZIALE	conservazione integrale				
					9-e	5,95	2,50	14,88			RESIDENZIALE	alta trasformabilità				
					9-f	4,23	2,50	10,58			DEPOSITO	alta trasformabilità				
					9-g	25,60	3,00	76,80			DEPOSITO	alta trasformabilità				
					9-h	12,31	3,50	43,09			DEPOSITO	alta trasformabilità				
					9-i	2,72	2,50	6,80			DEPOSITO	alta trasformabilità				
					9-l	31,45	3,00	94,35			RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				
					9-m	23,34	3,00	70,02			RESIDENZIALE	conservazione integrale				
					9-n	12,75	3,00	38,25			RESIDENZIALE	conservazione integrale				
A1	10		484,61	123,10	10-a	83,32	4,84	403,27	1,04	0,25	RESIDENZIALE	media trasformabilità	920,76	418,04	1,90	Il volume edificabile potrà essere realizzato con corpi di fabbrica ad un piano allineati su fondo lotto e sui confini laterali secondo le indicazioni della Tav. 5-F
					10-b	33,50	2,50	83,75			RESIDENZIALE	conservazione integrale				
					10-c	6,28	2,50	15,70			RESIDENZIALE	alta trasformabilità				
A1	11		543,09	215,86	11-a	118,52	8,74	1.035,86	2,43	0,40	RESIDENZIALE	alta trasformabilità				Unità saturata - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-F)
					11-b	24,42	3,00	73,26			RESIDENZIALE	alta trasformabilità				
					11-c	29,06	3,25	94,45			DEPOSITO	alta trasformabilità				
					11-d	43,86	2,70	118,42			DEPOSITO	alta trasformabilità				
A1	15				15-a	58,42	2,70	157,73			DEPOSITO	alta trasformabilità				

COMUNE DI SANTADI	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SANTADI CENTRO
	DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D'INTERVENTO

Settore F

Zona	unità n.	Area (S; VP) mq	sup. lotto mq	c.f.	sup. coperta mq	h media m	volume mc	ind. fond. mc/mq	rapp. di copert. mq/mq	osservazioni	destinazione d'uso	classi di trasformazione	volume edificabile (mc) aggiuntivo (mc)		ind. fond. mc/mq	PRESCRIZIONI
				15-b	64,86	3,30	214,04				RESIDENZIALE	conservazione integrale				Unità satura
				15-c	18,50	2,70	49,95				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				15-d	9,06	2,40	21,74				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				15-e	23,87	3,50	83,55				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				15-f	11,01	3,50	38,54				DEPOSITO	alta trasformabilità				
			292,02		185,72		565,55	1,94	0,64							
A1	16			16-a	35,96	4,50	161,82				RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				Unità satura - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-F)
				16-b	49,53	5,20	257,56				RESIDENZIALE	media trasformabilità				
				16-c	49,51	2,70	133,68				RESIDENZIALE	alta trasformabilità				
			135,02		135,00		553,05	4,10	1,00							
A1	17			17-a	87,97	6,41	563,89				RESIDENZIALE	bassa trasformabilità				Unità satura - si vedano le prescrizioni progettuali indicate nei prospetti regolatori (TAV. 5-F)
			87,97		87,97		563,89	6,41	1,00							

SUP. TOT. LOTTI in Zona A1	SUP. COP. TOT.	VOLUME TOT.	IND. FOND. TOT.	RAPP. DI COP. TOT.	VOL. EDIFICABILE	VOL. AGGIUNTIVO	IND. FOND.
mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq	mc	mc	mc/mq
3.985,24	1.722,22	8.385,75	2,10	0,43	9.022,69	1600,52	1,90

COMUNE DI SANTADI	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SANTADI CENTRO
	DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D'INTERVENTO

Settore F

Zona	unità n.	Area (S; VP) mq	sup. lotto mq	c.f.	sup. coperta mq	h media m	volume mc	ind. fond. mc/mq	rapp. di copert. mq/mq	osservazioni	destinazione d'uso	classi di trasformazione	volume		ind. fond. mc/mq	PRESCRIZIONI
													edificabile (mc)	aggiuntivo (mc)		
B1	11		162,95		-		-	0,00	0,00				325,90	325,90	2,00	-
B1	12		660,74	12-a	132,64	7,10	941,74	1,43	0,20		RESIDENZIALE	media trasformabilità	1.321,48	379,74	2,00	-
B1	13		326,28	13-a	63,70	6,10	388,57				RESIDENZIALE	media trasformabilità				
				13-b	26,50	5,20	137,80				RESIDENZIALE	alta trasformabilità				
				13-c	19,56	2,50	48,90				DEPOSITO	alta trasformabilità				
					109,76		575,27	1,76	0,34				652,56	77,29	2,00	-
B1	14		1.217,07	14-a	185,27	4,00	741,08	0,61	0,15		RESIDENZIALE	alta trasformabilità	2.434,14	1693,06	2,00	-
B1	15		532,27	15-d	2,89	2,40	6,94				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				15-f	9,05	3,50	31,68				DEPOSITO	alta trasformabilità				
				15-g	19,98	3,50	69,93				DEPOSITO	alta trasformabilità				
					31,92		108,54	0,20	0,06				1.064,54	956,00	2,00	-
B1	16		8,66	16-c	8,66	2,70	23,38	2,70	1,00		RESIDENZIALE	alta trasformabilità				Unità satura
B1	18		126,77	18-a	18,84	2,00	37,68	0,30	0,15		RESIDENZIALE	alta trasformabilità	253,54	215,86	2,00	-
B1	19		452,18					0,00	0,00				904,36	904,36	2,00	-

SUP. TOT. LOTTI in Zona B1	SUP. COP. TOT.	VOLUME TOT.	IND. FOND. TOT.	RAPP. DI COP. TOT.	VOL. EDIFICABILE	VOL. AGGIUNTIVO	IND. FOND.
mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq	mc	mc	mc/mq
3.486,92	487,09	2.427,70	0,70	0,14	6.956,52	4552,21	2,00

COMUNE DI SANTADI	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SANTADI CENTRO DATI PARAMETRICI DELLE UNITA' D'INTERVENTO	Tabelle riepilogative	Tabelle riepilogative
-------------------	---	-----------------------	-----------------------

Settore	Zona Omogenea	STATO ATTUALE					PROGETTO		
		superficie	sup. coperta	volume	ind. fond.	rapp. di copert.	volume		ind. fond.
		mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq	edificabile (mc)	aggiuntivo (mc)	mc/mq
A	A1	3.298,13	1.568,76	9.034,10	2,74	0,48	8.742,87	383,60	2,40
	B1	0,00							
	S	2.403,21	317,07	1.687,47	0,70	0,13			
	VP	0,00							
		5.701,34	1.885,83	10.721,57		0,33			
B	A1	1.931,38	1.073,38	5.331,36	2,76	0,56	5.693,07	361,72	2,40
	B1	0,00							
	S	873,17							
	VP	0,00							
		2.804,55	1.073,38	5.331,36		0,38			
C	A1	2.778,85	1.488,24	6.722,69	2,42	0,54	5.303,22	732,12	2,20
	B1	0,00							
	S	1.192,18							
	VP	0,00							
		3.971,03	1.488,24	6.722,69		0,37			
D	A1	2.292,85	1.479,20	5.383,63	2,35	0,65	6.053,06	669,42	2,00
	B1	0,00							
	S	859,54							
	VP	0,00							
		3.152,39	1.479,20	5.383,63		0,47			
E	A1	1.189,26	464,31	1.948,92	1,64	0,39	2.469,90	520,98	2,00
	B1	0,00							
	S	370,17							
	VP	0,00							
		1.559,43	464,31	1.948,92		0,30			
F	A1	3.985,24	1.722,22	8.385,75	2,10	0,43	9.022,69	1.600,52	1,90
	B1	3.486,92	487,09	2.427,70	0,70	0,14			
	S	2.379,21							
	VP	0,00							
		9.851,37	2.209,31	10.813,45		0,22			

A1	15.475,71	7.796,11	36.806,46	2,38	0,50	37.284,81	4.268,37	
B1	3.486,92	487,09	2.427,70	0,70	0,14	6.956,52	4.552,21	
Totale	SUP. FONDIARIA	SUP. COP. TOT.	VOLUME EDIFICATO	IND. FOND. MEDIO	RAPP. DI COP. TOT.	VOLUME EDIFICABILE	VOLUME AGGIUNTIVO	
	mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq	mc	mc	
	18.962,63	8.283,20	39.234,16	2,07	0,44	44.241,33	8.820,57	

SUP. TERRITORIALE	Sup. "S" Tot.	Sup. "VP" Tot.	SUP. FONDIARIA	SUP. COP. TOT.	VOLUME EDIFICATO	IND. FOND. MEDIO	RAPP. DI COP. TOT.	VOLUME EDIFICABILE	VOLUME AGGIUNTIVO	IND. TERR.
mq	mq	mq	mq	mq	mc	mc/mq	mq/mq	mc	mc	mc/mq
27.040,11	8.077,48	0,00	18.962,63	8.283,20	39.234,16	2,07	0,44	44.241,33	8.820,57	1,45